



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број И.Ив-113/22

Дана 23.09.2024.године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић** у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Ненад Мандић, 18400 Прокупље, ул. 21. Српске дивизије бр.75, ЈМБГ 2304986733546, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника Ненада Мандића, 18400 Прокупље, ул. 21. Српске дивизије бр.75, ЈМБГ 2304986733546, и то:

1) 1/2 породична стамбена зграда, објекат бр.1 на к.п. бр. 1883 КО Алабана, адреса Село, у катастру непокретности по ЛН бр.202 за наведену катастарску општину уписане површине у основи 83 м<sup>2</sup> и спратности ПР+ СП (приземље + спрат), а фактички спратности ПО+ПР ( подрум + приземље),

2)1/2 помоћна зграда, објекат бр. 2 на к.п. бр. 1883 КО Алабана, адреса Село, у катастру непокретности по ЛН бр.202 за наведену катастарску општину уписане површине 90 м<sup>2</sup>, спратности (приземље), а фактички спратности ПР+СП( приземље + спрат),

3)1/2 помоћна зграда, објекат бр. 5, амбар за чување житарица, на к.п. бр. 1883 КО Алабана, адреса Село, површине 24 м<sup>2</sup>, спратности (приземље), уписана у ЛН бр. 202 за наведену катастарску општину,

са припадајућим земљиштем к.п. бр. 1883 КО Алабана, адреса Село и бунаром дубине 8 м са бетонским завршним прстеном, пречника 100 см који се налази на тој парцели, у обиму удела 1/2.

**II** Непокретности нису слободне од лица и ствари.

**III** На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

**IV** На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

**V** Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИв-113/22 од 19.06.2023. године у износу од 1.615.775,00 динара.

**VI** Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**VII** Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

**VIII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**IX** Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности** непокретности која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.Ив-113/22** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирања и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

**X** Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**Правна поука:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

